



CONTENIDO

	Página
FUENTE DE LA INFORMACION	1
CONSOLIDACION DE CONSTRUCCIÓN 2015 - 2016	2
AREA CONTRUIDA POR TIPO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	2
AREA CONSTRUIDA POR ZONAS PAISAJISTICAS URBANA	3
AREA CONSTRUIDA POR ZONAS PAISAJISTICAS RURAL	3
DESTINO DE LAS LICENCIA OTORGADAS	3
LICENCIAS POR ESTRATO	4
NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	4
NÚMERO DE UNIDADES CONSTRUIDAS 2015	4
UNIDADES CONSTRUIDAS EN 2016	5
LICENCIAS POR PISOS	5
LICENCIAS DE CONSTRUCCION	7
LICENCIAS RADICADAS	7
LICENCIAS REVISADAS	8
LICENCIAS EXPEDIDAS	8
VIVIENDA	9
DÉFICIT HABITACIONAL	10



	Página
DISTRIBUCION DE LA CONTRUCCION	10
VIVIENDAS CON SERVICIOS	10
VIVIENDAS LOCALIZADAS EN ZONA DE ALTO RIESGO VIVIENDAS	11
BANCO DE PROYECTOS	11
1PROYECTOS INSCRITOS EN BANCO DE PROYECTOS POR SECTORES	11
SERVICIOS PÚBLICOS	12
SERVICIO ELÉCTRICO	13
VIAS	13
VEHÍCULOS REGISTRADOS EN PITALITO	13
TRANSPORTE	14
TERMINALES DE TRANSPORTES	15



FUENTE DE LA INFORMACION

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

OFICINA DEL SISBEN

DANE

PLAN DE DESARROLLO 2015- 2019

ESTUDIO EVALUACIÓN DE AMENAZAS POTENCIALES DE ORIGEN GEOLÓGICO CAM

BANCO DE PROYECTOS Y PROGRAMAS

IRCA. SUPERSERVICIOS

INFORME DE GESTIÓN DE EMPRESAS PÚBLICAS

INTRA PITALITO

1



CONSOLIDACION DE CONSTRUCCIÓN 2015 - 2016

ITEM	AREA (Mts ²)	
	2015	2016
Total mts ² construidos	331.816,52	195.169,53
Zona Urbana	240.095,38	178.072,28
Zona Rural	91.641,94	36.463,68
Estrato 1	207.472,92	97.345,96
Estrato 2	50.972,02	43.207,55
Estrato 3	44.784,60	49.197,76
Estrato 4	580,51	824,33

Fuente: Secretaria de Planeación

2

AREA CONTRUIDA POR TIPO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	ÁREA (Mt ²)	
	2015	2016
Adecuación	320,99	8.963,10
Ampliación	8.260,50	0
Ampliación – adecuación	266,02	93,79
Cerramiento	6.897,52	13.349,42
Modificación	843,81	1.698,50
Modificación y ampliación	236,5	0
Obra nueva	251.903,67	119.782,79
Reconocimiento	11.250,99	9.789,65
Reconocimiento - adecuación	1.927,99	597,91
Reconocimiento - ampliación	21.666,52	25.794,25
Reconocimiento - modificación	152,66	710,20
Reconocimiento - reforzamiento	421,20	0
Reforzamiento estructural	15	311,95
Renovación	20.133,26	2.060,69
Renovación - ampliación	519,89	1.709,91
Urbanización	7.000	4.908,40

Fuente: Secretaria de Planeación

AREA CONSTRUIDA POR ZONAS PAISAJISTICAS URBANA

ZONA PAISAJISTICA	AREA (Mts ²)	
	2015	2016
Centro	26.351,04	38.250,14
Cálamo	44.601,26	18.495,44
Paraíso	32.711,92	54.774,77
Solarte	86.050,84	33.483,63
Terminal	50.380,32	33.068,30

3

AREA CONSTRUIDA POR ZONAS PAISAJISTICAS RURAL

ZONA PAISAJISTICA	AREA (Mts ²)	
	2015	2016
Corregimiento de Bruselas	19.346,50	6.972,35
Corregimiento de Changuayaco	8.361,71	2.462,40
Corregimiento de Guacacallo	1.160,76	951,21
Corregimiento de Chillurco	2.227,50	309,05
Corregimiento de Criollo	48.193,32	9.087,69
Corregimiento de la Laguna	678,03	337,77
Corregimiento de Palmarito	4.466,83	2.442,88
Corregimiento de Regueros	7.207,29	12.971,05

Fuente: Secretaria de Planeación

DESTINO DE LAS LICENCIA OTORGADAS

DESTINO DE LA LICENCIA	AREA (Mts ²)	
	2015	2016
Vivienda Unifamiliar	47.882,60	31.634,82
Vivienda Bifamiliar	49.543,76	47.213,89
Vivienda Trifamiliar	18.681,84	24.385,94
Vivienda Multifamiliar	102.448,67	56.660,08
Vivienda Unifamiliar y Comercio	2.163,22	2.019,85
Vivienda Bifamiliar y Comercio	693,29	1.046,65
Vivienda Trifamiliar y comercio	1.287,69	681,5
Vivienda Multifamiliar y comercio	3.213,99	0



DESTINO DE LA LICENCIA	AREA (Mts ²)	
	2015	2016
Comercio y Servicios	6.526,84	8.268,51
Institucional	51.457,37	4.593,93
Otros destinos	0	18.664,36

Fuente: secretaria de Planeación

LICENCIAS POR ESTRATO

ESTRATO	2015	2016
UNO	486	484
DOS	157	149
TRES	118	106
CUATRO	2	3

Fuente: Secretaria de Planeación

4

NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS

NUMERO DE PISOS	2015	2016
1	211	186
2	488	500
3	45	27
4	9	18
5	3	5
10	0	1

Fuente: Secretaria de Planeación

NÚMERO DE UNIDADES CONSTRUIDAS 2015

N. UNIDADES	CANTIDAD	N. UNIDADES	CANTIDADES
1	269	5	17
2	387	6	4
3	90	8	3
4	50	10	3
9	0	20	1



N. UNIDADES	CANTIDAD	N. UNIDADES	CANTIDADES
21	1	77	1
88	2	360	1

Fuente: Secretaria de Planeación

UNIDADES CONSTRUIDAS EN 2016

N. UNIDADES	CANTIDAD	N. UNIDADES	CANTIDADES
1	247	5	7
2	282	6	5
3	111	7	1
4	39	8	1
9	1	10	1
11	1	12	1
15	1	18	1
22	1	60	3
108	1		

Fuente: Secretaria de Planeación

5

LICENCIAS POR PISOS

LICENCIA		2015	2016
AMPLIACION	Primer piso	3.280,98	2.907,13
	Segundo piso	14.065,87	15.805,84
	Tercer piso	596,55	1.219,95
	Cuarto piso	199,19	299,4
	Quinto piso	199,19	0
	Otros	615,19	463,37
	TOTAL		18.956,97
ADECUACION	Primer piso	503,12	141,1
	Segundo piso	372,67	0
	Cuarto piso	0	244,17
	TOTAL		1.751,58



LICENCIA		2015	2016
MODIFICACION	Primer piso	435	1.273,02
	Segundo piso	446,94	538,92
	TOTAL	881,94	1.811,94
RENOVACION	Primer piso	11.760,38	160,75
	Segundo piso	2.378,05	0
	Tercer piso	137,57	0
	Otros	40,62	0
	TOTAL	14.316,62	160,75
CERRAMIENTO	Primer piso	10.312,40	12.902,98
	Otros	13,06	0
	TOTAL	10.325,46	12.902,98
OBRA NUEVA	Primer piso	155.813,85	59.143,05
	Segundo piso	53.603,03	39.660,41
	Tercer piso	14.885,44	8.731,36
	Cuarto piso	9.162,07	6.106,25
	Quinto piso	193,85	12.577,08
	Otros	29.335,81	5.332,16
TOTAL	262.994,05	131.550,31	
RECONOCIMIENTO	Primer piso	20.669,42	21.356,60
	Segundo piso	2.421,41	2.645,92
	Tercer piso		87,42
	Otros	188,04	106,53
	TOTAL	23.278,87	24.196,47

Fuente: Secretaria de Planeación

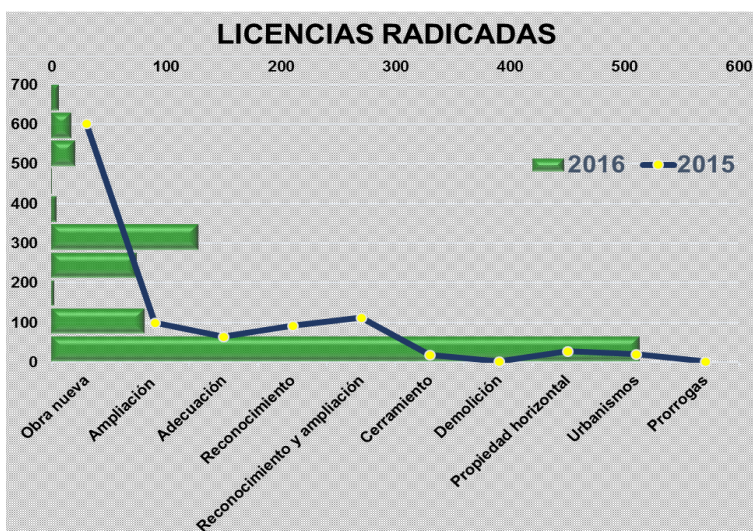
6

LICENCIAS DE CONSTRUCCION

LICENCIAS	2015	2016
Radicadas	1.041	874
Revisadas	764	682
Otorgadas	853	758

Fuente: Secretaria de Planeación

LICENCIAS RADICADAS

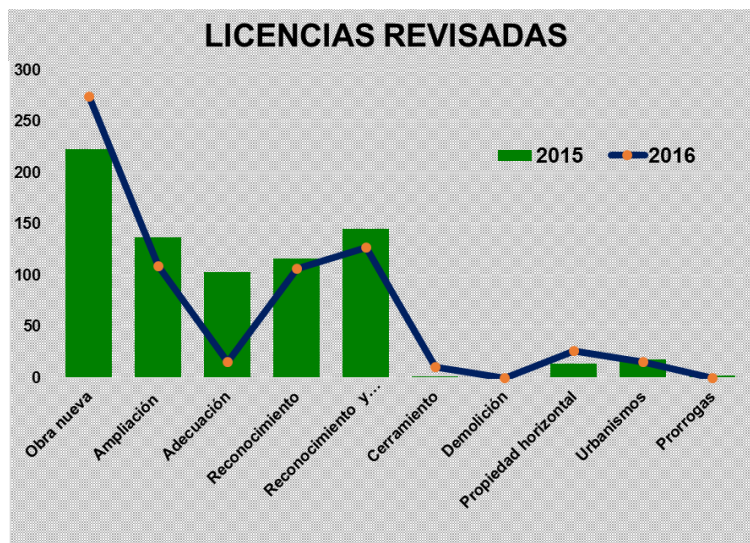


Fuente: Secretaria de Planeación Municipal

TIPO DE LICENCIA	2015	2016
Obra nueva	602	513
Ampliación	99	82
Adecuación	65	3
Reconocimiento	92	75
Reconocimiento y ampliación	113	129
Cerramiento	18	5
Demolición	2	1
Propiedad horizontal	27	21
Urbanismos	21	18
Prorrogas	2	7
TOTALES	1.041	874

Fuente: Secretaria de Planeación Municipal

LICENCIAS REVISADAS

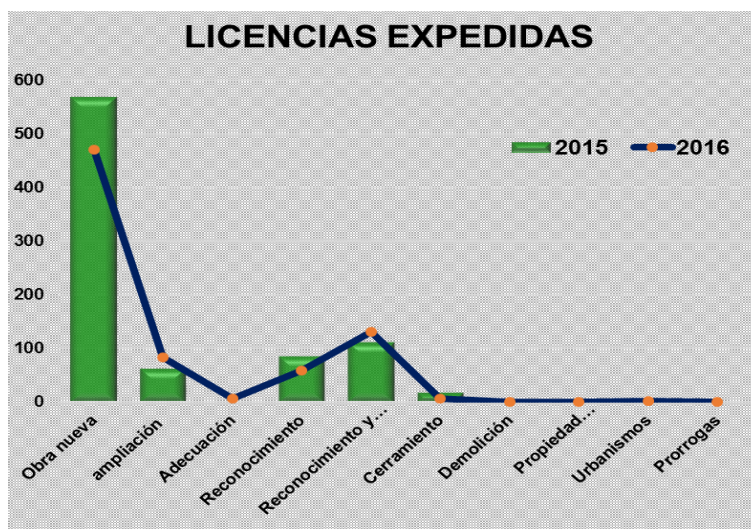


Fuente: Secretaria de Planeación Municipal

TIPO DE LICENCIA	2015	2016
Obra nueva	223	274
Ampliación	137	109
Adecuación	103	15
Reconocimiento	116	106
Reconocimiento y ampliación	145	127
Cerramiento	1	10
Demolición	0	0
Propiedad horizontal	14	26
Urbanismos	18	15
Prorrogas	2	0
TOTALES	764	682

Fuente: Secretaria de Planeación Municipal

LICENCIAS EXPEDIDAS



Fuente: Secretaria de Planeación Municipal

TIPO DE LICENCIA	2015	2016
Obra nueva	567	470
ampliación	63	83
Adecuación	4	6
Reconocimiento	87	59
Reconocimiento y ampliación	113	131
Cerramiento	18	7
Demolición	0	0
Propiedad Horizontal	0	0
Urbanismos	1	2
Prorrogas	0	0
TOTALES	853	758

Fuente: Secretaria de Planeación Municipal

VIVIENDA

DETALLE	2015	2016
Viviendas (casas / apartamentos)	106.217	108.757
Viviendas Urbanas	70.121	71.506
Viviendas Rurales	50.187	51.469
Vivienda propia	30.433	48.768
Vivienda en arriendo	38.435	42.095

Otra condición	31.440	42.283
Vivienda con servicios públicos con		
Energía Eléctrica	112.109	114.699
Acueducto	87.145	88.591
Alcantarillado	68.142	69.126
Teléfono	9.783	9.080
Gas domiciliario	34.012	35.768
Tv Cable	28.200	29.426
Viviendas que cuentan con servicios públicos básicos	86.590	87.173

Fuente: Oficina del SISBEN

10

DÉFICIT HABITACIONAL

VIVENDA	RURAL	URBANO	TOTAL
Total	9.523	15.497	20.020
Porcentaje	17.48%	5.45%	22.93%
Déficit cuantitativo	2.118	3.780	5.898

Fuente: Plan de Desarrollo 2.012-2.015

DISTRIBUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIONES	PORCENTAJE
Casas	91.1
Apartamentos	5 %
Otros usos	3.9%

VIVIENDAS CON SERVICIOS

SERVICIO	PORCENTAJE
Energía eléctrica	92.3%
Acueducto	80.2%
Alcantarillado	66.5%
Telefonía	42.1%

Fuente: Plan de Desarrollo 2015- 2019



El promedio de personas que viven por hogar es de 4.1. 3.9 en la cabecera municipal y 4.4 personas por hogar en la zona rural. Cabe resaltar que el 4.8% de los hogares poseen una actividad económica dentro de sus viviendas.

VIVIENDAS LOCALIZADAS EN ZONA DE ALTO RIESGO VIVIENDAS

ÁREA	TOTAL VIVIENDAS
Urbana	285
Rural	132
Total	417

Fuente: Estudio evaluación de amenazas potenciales de origen geológico CAM.

11

BANCO DE PROYECTOS

PROYECTOS/VIGENCIAS	2015	2016
Proyectos radicados	368	215
Proyectos aprobados	291	146
Proyectos en ejecución (contratados)	271	86
Proyectos terminados (liquidados)	230	75

Fuente: Banco de Proyectos y Programas.

PROYECTOS INSCRITOS EN BANCO DE PROYECTOS POR SECTORES

SECTOR	CANTIDAD
APSB	5
Cultura	5
Ambiente y Gestión del Riesgo	17
Vivienda	3
Gobierno	22
Educación	28
Hacienda	1
Planeación	2
Salud	5
Vías e Infraestructura	70
Desarrollo Económico	20
Secretaría General	1
Biorganicos del Sur	1

Fuente: Oficina Banco de Proyectos y programas

Origen de los Proyectos: Entidad Territorial Municipal y Juntas de acción comunal.

Centro Administrativo Municipal "La Chapolera"
Carrera 3 número 4 – 78 // Contactenos@alcaldiapitalito.gov.co



Fuentes de Financiación: Entidad Territorial; Municipal, Departamental, Nacional y Juntas de acción comunal.

SERVICIOS PÚBLICOS

CONCEPTO		PORCENTAJE
Cobertura		98.0%
Continuidad		97.6%
Calidad: IRCA		0.3%
Peso en los indicadores de calidad de vida (NBI Y PMD, 2005)	IPM	16.6%
	NBI	5.6%

Fuente: IRCA. Superservicios

PARAMETROS		2015
Cobertura	Viviendas con Acueducto	40%
Calidad	Apta	32%
	No Apta	68%

Fuente: Plan de Desarrollo 2015-2019

ACUEDUCTO	Urbano	Usuarios	22.732
		Cobertura	99.90 %
Alcantarillado	Rural	Cobertura	56 %
		Usuarios	21.999
	Urbano	Cobertura	96.68%
		Cobertura	14.25%
Aseo	Urbano	usuarios	22.628
		cobertura	99.45

Fuente: informe de gestión de Empresas Públicas

En el Municipio existen los siguientes acueductos rurales con la prestación deservicio de acueducto potable:



ACUEDUCTOS RURALES	ACUEDUCTOS RURALES
Regional La Laguna	Vereda Regueros
Regional San Francisco	Zanjones
Macal- Santa Rita	Centro Poblado Bruselas
El Triunfo	Higuerón
Palmar de Criollo	

Fuente: Plan de Desarrollo 2015-2019

13

SERVICIO ELÉCTRICO

La corriente eléctrica en todo el Municipio de Pitalito es de 100 voltios/ 60Hz.

VIAS

El municipio cuenta hoy por hoy con varias vías principales como: carrera 3 va de sur a norte, 4 va de norte a sur y 5 va de sur a norte. Además de avenidas y una circunvalar que va de norte a sur en doble vía.

Vías Terrestres	Longitud total en Km	Estado en el que se encuentran
Vías primarias	77	100% pavimentado
Vías secundarias	119.9	27.5% Pavimentado 72.5% en Afirmado
Vías terciarias	316.8	100% en afirmado

VEHICULOS REGISTRADOS

CLASE DE VEHÍCULO	CANTIDAD
Automóvil	1.927
Bus	131
Buseta	78
Camión	276
Camioneta	1.541
Campero	1.065
Cuatrimoto	2
Maquina agrícola	4
Maquina Industrial	2



CLASE DE VEHÍCULO	CANTIDAD
Micro bus	136
Motocarro	15
Motocicleta	32.814
Motociclo	3
Tracto camión	7
Volqueta	97
Total	38.098

Fuente: Intra Pitalito

14

TRANSPORTE

El transporte público del Municipio se compone de busetas, buses, colectivos que prestan en horarios de 5 a.m. a 7 p.m., los taxis que prestan el servicio 24 horas.

TERMINALES DE TRANSPORTES

Está ubicado en carrera 4 numero 31 – 15, lugar donde salen y llegan todos los buses, busetas, van y taxis de las rutas verdales, intermunicipales y nacionales. El terminal cuenta con 32 taquillas, 36 locales comerciales, 3 bodegas y 19 oficinas.