



PROCESO: GESTIÓN DE VIVIENDA

FECHA DE VIGENCIA: 01 de Diciembre de 2015

CARACTERIZACION: VIVIENDA

VERSION: 01

PAGINA: 1 DE 1

OBJETIVO:	Brindar a la población en condiciones de pobreza del municipio de Pitalito, una mejor calidad de vida, a través de la formulación, ejecución y de políticas y programas de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad de saneamiento básico, vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.				
ALCANCE:	El proceso aplica desde la formulación de proyectos hasta la entrega y legalización de los subsidios de vivienda				
DEPENDENCIAS PARTICIPANTES:	Secretaría de Planeación, Gestión del Riesgo, Oficina de Contratación, Secretaría de Hacienda, dirección técnica de vivienda				
RESPONSABLES:	Director tecnico de Vivienda				
PROVEEDORES	ENTRADAS	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	CLIENTES
Proceso Gestión en Planeación Estratégica	Plan de gobierno para el cuatrienio	P	1. REALIZAR PLAN INDICATIVO DE METAS	Metas del cuatrienio en Vivienda de Interés Social	Proceso Gestión de Vivienda
.Proceso Gestión Financiera	Plan de Desarrollo Municipal Presupuesto del año anterior	P	2. REALIZAR PROYECTO DE PRESUPUESTO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA	Presupuesto de la Dirección tecnica de Vivienda	Proceso Gestión de Vivienda Comunidad beneficiada
*Proceso Gestión de Planeación estratégica *Proceso Gestión de Vivienda *Proceso Gestión Financiera	. Plan de gobierno para el cuatrienio *Plan de Desarrollo Municipal *Presupuesto anual	P	3. REALIZAR PLAN DE ACCIÓN	Plan de Acción anual	.Proceso Gestión en Planeacion Estrategica . Proceso Gestión de Vivienda
*Proceso Gestión en .Vivienda . Proceso Gestión en Planeación estratégica *Comunidad *Ofertantes de proyectos	* Plan de Desarrollo Municipal . Plan de acción *Presupuesto Estudios Técnicos y Diseños *Necesidades de la comunidad	H	4. FORMULAR Y PRESENTAR PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.	Proyectos aprobados de vivienda de interés social	. Proceso Gestión de Vivienda . Proceso Gestión en Planificación estratégica . Proceso Gestión Financiera



PROCESO: GESTIÓN DE VIVIENDA

FECHA DE VIGENCIA: 01 de Diciembre de 2015

CARACTERIZACION: VIVIENDA

VERSION: 01

PAGINA: 1 DE 1

OBJETIVO:	Brindar a la población en condiciones de pobreza del municipio de Pitalito, una mejor calidad de vida, a través de la formulación, ejecución y de políticas y programas de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad de saneamiento básico, vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.				
ALCANCE:	El proceso aplica desde la formulación de proyectos hasta la entrega y legalización de los subsidios de vivienda				
DEPENDENCIAS PARTICIPANTES:	Secretaría de Planeación, Gestión del Riesgo, Oficina de Contratación, Secretaría de Hacienda, dirección técnica de vivienda				
RESPONSABLES:	Director técnico de Vivienda				
PROVEEDORES	ENTRADAS	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	CLIENTES
*Proceso Gestión en Vivienda *Comunidad *Ofertantes de proyectos	*Proyectos suministrados por la comunidad * Plan de Acción anual	H	5. GESTIONAR RECURSOS COMPLEMENTARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE MEJORAMIENTO BÁSICO VIVIENDA	*Recursos Gestionados *Convenios *Asignación de recursos de subsidios por parte de entidades gubernamentales y no gubernamentales	. Proceso Gestión de vivienda . Comunidad
Comunidad	*Proyectos *Listados de poblaciones	H	6. SOCIALIZAR LOS PROYECTOS A LOS DIFERENTES TIPOS DE POBLACIÓN.	Proyectos socializados a la comunidad	. Proceso Gestión de Vivienda . Comunidad en general.
. Proceso Gestión de Vivienda	*Subsidios de viviendas designados por proyectos *Convocatoria Solicitudes	H	7. ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.	Subsidios de viviendas de interés social asignados	Postulantes
Oferentes Comunidad Funcionarios Constructores	*Proyectos aprobados *Contrato legalizados *Convenios legalizados	H	8. EJECUTAR LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE SANEAMIENTO BÁSICO, VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.	Proyectos ejecutados: *casas construidas *Apartamentos construidos *Lotes Urbanizados adjudicados *Mejoramiento de vivienda realizado	.Proceso Gestión de Vivienda . Comunidad . Constructores . Oferentes



PROCESO: GESTIÓN DE VIVIENDA


FECHA DE VIGENCIA: 01 de Diciembre de 2015


CARACTERIZACION: VIVIENDA


VERSION: 01

PAGINA: 1 DE 1

OBJETIVO:	Brindar a la población en condiciones de pobreza del municipio de Pitalito, una mejor calidad de vida, a través de la formulación, ejecución y de políticas y programas de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad de saneamiento básico, vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.				
ALCANCE:	El proceso aplica desde la formulación de proyectos hasta la entrega y legalización de los subsidios de vivienda				
DEPENDENCIAS PARTICIPANTES:	Secretaría de Planeación, Gestión del Riesgo, Oficina de Contratación, Secretaría de Hacienda, dirección técnica de vivienda				
RESPONSABLES:	Director técnico de Vivienda				
PROVEEDORES	ENTRADAS	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	CLIENTES
. Proceso Gestión de vivienda . Comunidad . Constructores . Oferentes	Proyectos ejecutados: *casas construidas *Apartamentos construidos *Lotes Urbanizados adjudicados *Mejoramiento de vivienda realizado Compra de predios Reubicación Titulaciones	H	9. REALIZAR SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS POR MEDIO DE LAS CONSULTORIAS, CONTRATOS Y/O CONVENIOS	Informes de Supervisión.	. Proceso Gestión de vivienda . Comunidad . Constructores . Oferentes
. Proceso gestión de Vivienda . Oferentes . Constructores	*Resolución de Asignación de subsidio * Proyecto ejecutado	H	10. LEGALIZAR LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS Y ENTREGAR LAS SOLUCIONES DE VIVIENDA	*Escrituras de soluciones de vivienda *Resoluciones de transferencia *Acta de entrega de la solución de vivienda	Beneficiarios de subsidios
.Proceso Gestión de Vivienda .Proponentes .Oferentes	*Estado de avance de los proyectos *Avance en la legalización de los subsidios asignados *Seguimiento a Planes de Mejoramiento. *Análisis de indicadores	V	12. SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PROCESO	*Informe de gestión y resultados	.Proceso Gestión de Vivienda . Proceso de Gestión de Calidad . Proceso Evaluación de Gestión y Control . Proceso Planeación Estratégica.

	PROCESO: GESTIÓN DE VIVIENDA			FECHA DE VIGENCIA: 01 de Diciembre de 2015	
	CARACTERIZACION: VIVIENDA			VERSION: 01	
PAGINA: 1 DE 1					
OBJETIVO:	Brindar a la población en condiciones de pobreza del municipio de Pitalito, una mejor calidad de vida, a través de la formulación, ejecución y de políticas y programas de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad de saneamiento básico, vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.				
ALCANCE:	El proceso aplica desde la formulación de proyectos hasta la entrega y legalización de los subsidios de vivienda				
DEPENDENCIAS PARTICIPANTES:	Secretaria de Planeación, Gestión del Riesgo, Oficina de Contratación, Secretaria de Hacienda, dirección técnica de vivienda				
RESPONSABLES:	Director tecnico de Vivienda				
PROVEEDORES	ENTRADAS	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	CLIENTES
.Proceso Gestión de Vivienda . Proceso de Gestión de Calidad . Proceso Evaluación de Gestión y Control . Proceso Planeación Estratégica.	*Informe de gestión y resultados *Informes de auditorías internas *Informes de evaluación y control *Informe de Revisión por la Dirección	A	13. DEFINIR Y EJECUTAR PLANES DE MEJORAMIENTO	*Planes de mejoramiento *Mapa de riesgos	.Proceso Gestión de Vivienda . Proceso de Gestión de Calidad . Proceso Evaluación de Gestión y Control . Proceso Planeación Estratégica.
DOCUMENTOS			REGISTROS		PARAMETROS DE SEGUIMIENTO Y MEDICION

	PROCESO: GESTIÓN DE VIVIENDA		FECHA DE VIGENCIA: 01 de Diciembre de 2015		
	CARACTERIZACION: VIVIENDA		VERSION: 01		
PAGINA: 1 DE 1					
OBJETIVO:	Brindar a la población en condiciones de pobreza del municipio de Pitalito, una mejor calidad de vida, a través de la formulación, ejecución y de políticas y programas de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad de saneamiento básico, vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.				
ALCANCE:	El proceso aplica desde la formulación de proyectos hasta la entrega y legalización de los subsidios de vivienda				
DEPENDENCIAS PARTICIPANTES:	Secretaría de Planeación, Gestión del Riesgo, Oficina de Contratación, Secretaría de Hacienda, dirección técnica de vivienda				
RESPONSABLES:	Director técnico de Vivienda				
PROVEEDORES	ENTRADAS	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	CLIENTES
	VER LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS Y REGISTROS		VER LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS Y REGISTROS		VER MATRIZ DE INDICADORES PLAN DE DESARROLLO
Riesgos Asociados	Ver Mapa de Riesgos del Proceso		Controles: Ver Mapa de Riesgos del Proceso		
Recursos		Requisitos legales y reglamentarios		Requisitos MECI	Requisitos ISO 9001
Recurso humano: topografos, arquitectos, Ingeniero civil, abogados, Técnico Civil y/o de construcción Infraestructura: Recursos tecnológicos (Equipos de cómputo con todos los elementos y software requeridos). Ambiente de trabajo: Ambiente de trabajo con las condiciones establecidas por salud ocupacional (Luz, aireación, accesibilidad, espacio y demás condiciones ergonómicas. Adecuado Clima Organizacional.		Ver Normograma del Proceso		1.2.3, 1.3, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.3.3, 3.1, 3.2	4.1, 4.2, 4.2.3, 4.2.4, 7.1, 7.2, 7.2.3, 7.5, 8.1, 8.2, 8.5, 8.2.3, 8.2.4, 8.4, 8.5, 8.3
CONTROL DE CAMBIOS					
REV. NO. (versión)		DESCRIPCION		FECHA DE APROBACION	

	PROCESO: GESTIÓN DE VIVIENDA			FECHA DE VIGENCIA: 01 de Diciembre de 2015	
	CARACTERIZACION: VIVIENDA			VERSION: 01	
PAGINA: 1 DE 1					
OBJETIVO:	Brindar a la población en condiciones de pobreza del municipio de Pitalito, una mejor calidad de vida, a través de la formulación, ejecución y de políticas y programas de mejoramiento de vivienda bajo la modalidad de saneamiento básico, vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.				
ALCANCE:	El proceso aplica desde la formulación de proyectos hasta la entrega y legalización de los subsidios de vivienda				
DEPENDENCIAS PARTICIPANTES:	Secretaría de Planeación, Gestión del Riesgo, Oficina de Contratación, Secretaría de Hacienda, dirección técnica de vivienda				
RESPONSABLES:	Director técnico de Vivienda				
PROVEEDORES	ENTRADAS	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	CLIENTES
	1		Creación del Documento		1 de Diciembre de 2015
		REVISÓ			APROBÓ
NOMBRE Y FIRMA:					
CARGO:					