	PROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA	Fecha de Vigencia: Septiembre 14 de 2015
	PROCEDIMIENTO:	Versión: 01
	CERTIFICADO USO DE SUELO	Página 1 de 4

1. OBJETIVO:

Realizar dictamen escrito por medio del cual la oficina de planeación, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

2. ALCANCE:

Inicia con el concepto inicial del uso del suelo y finaliza expedición del certificado del uso de suelos

3. DEFINICIONES:

POT: plan de ordenamiento territorial

CERTIFICACION: Es un documento que acredita el desarrollo de una actividad


USO DE SUELO: Es la calificación que se le da al suelo o al establecimiento desarrollar o ejercer una actividad Comerciales, de servicios, institucionales, industriales.

ESTABLECIMIENTO: Es el lugar donde se va a desarrollar una actividad Comerciales, de servicios, institucionales, industriales.


4. POLITICAS DE OPERACION:

4.1 Si expide el certificado con los requisitos exigidos por la secretaria de planeación municipal


5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES:

	PROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA	Fecha de Vigencia: Septiembre 14 de 2015
	PROCEDIMIENTO:	Versión: 01
	CERTIFICADO USO DE SUELO	Página 2 de 4

ACTIVIDAD	REGISTRO	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
1. RECEPCION Y RADICACION DEL SOLICITUD: Se recepciona y se evalúa a partir de la información contenida por la cual nos es suministrada por los interesados	Radicado en la planilla de recepción de documentos	Auxiliar Administrativa	
2. CONSULTAR SEGUN LAS NORMATIVAS DEL PLAN DE ORDENAMINET O TERRITORIAL: Se confronta la información POT y con esto podemos establecer la calificación para el uso del suelo del establecimiento el cual se realizaran dos originales uno queda en la secretaria de Planeación y la otra para el solicitante	Solicitud y concepto de uso de suelo original Físico y magnético	Profesional universitario Área Desarrollo Territorial (Ingeniero Civil)	
3. SE ELABORA Y NOTIFICA EL USO DE SUELO CON LA CALIFICACION RESPECTIVA: Se elabora y notifica con	Concepto uso del suelo (medio físico y digital)	Profesional universitario Área Desarrollo Territorial (Ingeniero Civil)	

	PROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA	Fecha de Vigencia: Septiembre 14 de 2015
	PROCEDIMIENTO:	Versión: 01
	CERTIFICADO USO DE SUELO	Página 3 de 4

la calificación del uso del suelo el cual puede ser permitido, complementario, no permitido			
<p>4. SE ELABORA Y NOTIFICA EL USO DE SUELO COMPLEMENTARIO Y/O NO PERMITIDO:</p> <p>Los conceptos con calificación de uso de suelo permitido requieren anexar 2 documentos externos a la secretaria de planeación emitidos: pago de uso de suelo (Oficina de recaudo), y certificado de seguridad de bomberos</p> <p>COMPLEMENTARIOS:</p> <p>- se realiza visita de un inspector si es para el área urbana o del corregidor para áreas rurales)</p>	Certificado	Profesional universitario (ingeniero civil y jurídico) y apoyo asistencial(inspector) secretario de Planeación	
<p>5. ARCHIVAR DOCUMENTACION:</p> <p>se archiva la respectiva documentación los conceptos por orden alfabético y los certificados de acuerdo</p>	Documentos Soportes	Profesional universitario Área Desarrollo Territorial	

	PROCESO: GESTIÓN ESTRATÉGICA	Fecha de Vigencia: Septiembre 14 de 2015
	PROCEDIMIENTO:	Versión: 01
	CERTIFICADO USO DE SUELO	Página 4 de 4

al consecutivo			
----------------	--	--	--

6. REGISTROS QUE SE GENERAN:

Radicado en la planilla de recepción de
Solicitud Concepto uso del suelo
Certificado
Documentos Soportes

7. CONTROL DE CAMBIOS:

Nº	Fecha de Aprobación	Ítem Alterado	Motivo	Realizado por

8. APROBACIONES:

	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE Y FIRMA		
CARGO		